Висновок **комісії щодо розгляду звернень** **фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності**	
Дата та місце проведення засідання комісії	15.09.2026, 10:00 вул. Павліченко, буд.14а, м. Біла Церква, Київська обл.
Склад комісії, що здійснювала розгляд	Голова комісії: в.о. начальника відділу ДАБК БМР – Юлія Кічкіна Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР – Юлія Кічкіна Члени комісії: начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради - Ольга Остапенко заступник начальника Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради - Вікторія Пархоменко
Реквізити та суть листа	Колективне звернення мешканців будинків по вул. Софії Русової від 18.08.2026 (вх.№П-2900 від 28.08.2026) стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті за адресою: [redacted]
Рекомендація органу ДАБК	Проведення позапланової перевірки є доцільною та обґрунтованою на підставі колективного звернення мешканців будинків по вул. Софії Русової.
Обґрунтування прийнятого рішення	Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Разом з тим, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Відповідно до Указу Президента України від 13 липня 2026 року № 596/2026, затвердженого Законом України від 14 липня 2026 року № 4928-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 2 серпня 2026 року строком на 90 діб.

	Постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» ***припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».*** Водночас пунктом 2 вищезазначеної постанови дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах, за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану. Рішення щодо здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) в окремих сферах віднесено Кабінетом Міністрів України до компетенції центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах. Відповідно до п.1 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року №460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року №1400), Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінрозвитку) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України. Мінрозвитку є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема, у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Враховуючи вищевикладене, відповідно до вимог закону, здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, відбувається за наявності визначених законом підстав за рішенням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує

	формування державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю. З урахуванням пояснень, наданих під час засідання комісії, а також відомостей про виконання будівельних робіт з будівництва майстерні по ремонту автомобілів без відповідних вихідних даних, проектної документації та документа, що надає право на виконання будівельних робіт, а також її експлуатацію без прийняття в експлуатацію, зазначені обставини потребують перевірки в установленому законодавством порядку. Враховуючи характер зазначених у зверненні обставин, можливе недотримання вимог містобудівного законодавства та будівельних норм, а також необхідність перевірки їх відповідності фактичному стану об'єкта, такі обставини можуть бути підставою для ініціювання проведення позапланової перевірки в межах повноважень Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради. Зазначені обставини, з огляду на характер та місце розташування об'єкта, можуть створювати ризики для безпечної експлуатації об'єкта, **мають негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я мешканців** та потребують перевірки щодо їх можливого впливу на права і законні інтереси мешканців прилеглих будинків. **Враховуючи порушення особою, яка виконувала будівельні роботи вимог містобудівного законодавства у сфері містобудівної діяльності та державних будівельних норм, можуть бути підставою для позапланової перевірки.** Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини. Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

Результати голосування членів комісії поіменно, підписи	Голова комісії: в.о. начальника відділу ДАБК БМР Юлія Кічкіна _____ Секретар комісії: в.о. начальника відділу ДАБК БМР Юлія Кічкіна _____ Члени комісії: начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Ольга Остапенко _____ заступник начальника Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Вікторія Пархоменко